

Tonzac

"La belle histoire de l'Eau..."



Sommaire

<i>L'EAU DE JONZAC, SOURCE DE JOUVENCE DEPUIS TOUJOURS</i>	P 3
<i>REPÈRES GÉOLOGIQUES : LES EAUX DE LA TERRE DE JONZAC</i>	P 4
<i>GÉOTHERMIE ET GENÈSE DES THERMES</i>	P 5
Chauffer la ville à l'énergie de la terre	P 5
La reconnaissance des qualités thermales de l'eau jonzacaise par le corps médical	P 6
La Chaîne Thermale du Soleil et la construction des Thermes	P 7
La réussite du thermalisme jonzacais	P 8
L'eau thermale de Jonzac au service de la dermatologie	P 9
 <i>L'IMPACT DES THERMES SUR LA VILLE DE JONZAC</i>	 P 10
L'hébergement touristique	P 10
L'activité générée par l'afflux des curistes rejaillit sur la ville qui valorise son patrimoine	P 11
La reconversion de bâtiments et de sites patrimoniaux	P 12
Le patrimoine technique d'antan reprend du service	P 14
Les fouilles archéologiques de chez Pinaud, de chez Bret et du parvis de l'Eglise	P 16
Les liaisons douces : des chemins de traverse pour découvrir la ville autrement	P 18
 <i>DE LA BASE DE LOISIRS À LA CRÉATION D'UN PARC DU BONHEUR DE L'EAU</i>	 P 20
Rive gauche : La Base de loisirs	P 20
La Maison de l'Energie	P 21
Rive droite : Le Parc du Val de Seugne	P 22
Objectifs : Santé-Energie-Forme-Beauté	P 23
Les Antilles de Jonzac	P 24
Les résidences hôtelières Pierre & Vacances et les Coteaux de Jonzac	P 26
Le Casino : Jonzac joue et gagne !	P 27
 <i>L'ACCUEIL ET L'ANIMATION</i>	 P 28
Pléiade d'animations : une cité qui bouge !	P 28
Le « Sites en Scène »	P 29
 <i>UNE OFFRE QUI S'OUVRE AUSSI AUX PROFESSIONNELS...</i>	 P 30
Le Centre des congrès de Haute-Saintonge	P 30
L'avenir se prépare aussi aux Thermes	P 32
L'eau est source de nouveaux développements	P 34
En Haute-Saintonge, le Futur coule de source	P 35
Contacts	P 35

CRÉDITS PHOTOS

1ère de couv., éditio, p3,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35 : CDCHS. V.Sabadel ; 4ème de couv. ,p4,8,14,17, 21,22 : CDCHS. A.Gendre ; p5 : Mairie de Jonzac, Journal Haute-Saintonge ; p7,8 : Chaîne Thermale du soleil ; p9 Léa Nature, CDCHS, T.Cougnon ; p15,16 : K Robin Département 17 ; p17 J-C Riché ; p18,25 : Vue drone CDCHS N. François ; p27 : Casino de Jonzac, P. Lorient ; 33 Chaîne Thermale du soleil X Boymond, C. Mossière ; E. Mouillade

L'eau de Jonzac, source de jouvence depuis toujours



La Seugne à Jonzac

EDITO

Le Néandertalien de chez Pinaud la connaissait pour l'abondance du gibier qu'elle attirait et la sécurité qu'inspiraient les rives de la Seugne. L'opulent Gallo-Romain qui avait bâti sa résidence chez Bret, appréciait déjà ses bienfaits dans ses thermes privés et l'utilisait sûrement pour acheminer par bateau les produits de son exploitation.

Plus tard, les Seigneurs de Jonzac choisirent de la regarder de haut, en érigeant leur puissant château sur l'éperon rocheux qu'elle avait façonné tandis que leurs sujets s'affairaient près d'elle dans les tanneries, les chanvrières, les lavoirs et les moulins. Les viticulteurs s'installèrent sur les coteaux pour produire sa précieuse jumelle, l'eau de vie...

Au fil des pages de cette brochure, vous allez découvrir la belle histoire de Jonzac avec l'eau pour fil conducteur.

Elle réchauffe avec la géothermie, elle soigne et guérit aux Thermes. Elle est source de jeunesse et de beauté avec la gamme de produits bio «eau thermale de Jonzac». Elle génère forme et bonheur au centre aqualudique communautaire des «Antilles de Jonzac» et offre de multiples activités rafraîchissantes l'été à la base de loisirs. Elle sera bientôt peut-être, l'eau minérale naturelle qui désaltère...

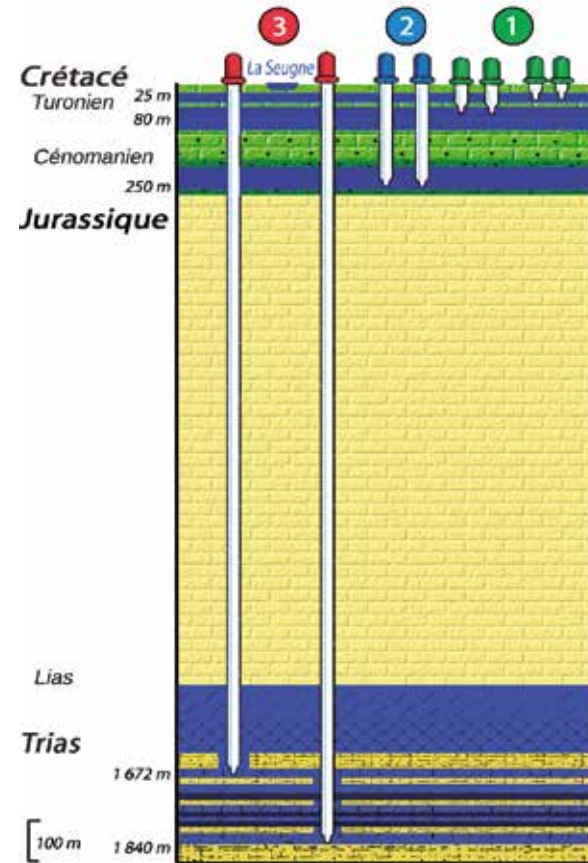
Aujourd'hui, cet inépuisable bouillonnement d'énergies nous entraîne à relever de nouveaux défis pour que se poursuive, à Jonzac, cette belle histoire de l'eau pour la vie, sous toutes ses facettes.

Claude BELOT,

Sénateur Honoraire, Maire Honoraire de Jonzac,
Président de la Communauté de Communes de la Haute-Saintonge.

Repères géologiques : Les eaux de la terre de Jonzac

Qu'elles soient venues du profond Trias, piégées dans les grès à plus de 1 800 mètres, de l'aquifère sablonneux du Cénomanien, protégé par les argiles à 250 mètres ou bien des nappes généreuses et proches de nous du Turonien, les eaux puisées dans le sous-sol de Jonzac jouent un rôle important dans l'économie de notre ville et contribuent à sa grande qualité de vie.



1 L'eau industrielle : Elle alimente les plans d'eau de la Base de loisirs, les bassins des Antilles et un réseau géothermique très basse température (12°C) qui apporte chaleur en hiver et fraîcheur en été aux récentes constructions du Val de Seugne.

2 L'eau minérale : Déjà distribuée par le réseau d'eau potable de la ville, elle a obtenu son agrément « eau minérale naturelle » en janvier 2016 et nous travaillons actuellement à sa prochaine mise en bouteille. De type bicarbonaté calcique et magnésien, elle est parfaitement pure. Son profil hydro chimique s'apparente à celui des eaux d'Évian ou de Thonon.

Caractéristiques de l'eau de Jonzac et de quelques eaux minérales :

Eléments (mg/l)	Évian	Vittel	Thonon	Volvic	Abatilles	Jonzac
Calcium	78	202	9,2	11,5	19	75
Bicarbonates	357	402	340	71	127	307,4
Magnésium	24	43	19	8	9	14,3
Chlorures	4,5	8	17	13,5	137	26,4
Sodium	5	4,7	11	11,6	100	26
Sulfates	10	336	5,7	8,1	8	15,6
Potassium	1	2	<1	6,2	4	4,7
Silice	13,5			31,7		8,6
Fluor	0,12	0,28	11	0,22	0,21	0,32

3 L'eau géothermique (65°C) et géothermale : Après avoir chauffé les Thermes, les bassins et l'atmosphère « des Antilles », ses rejets thermiques réchauffent à leur tour, l'eau de baignade de la base de loisirs. Elle soigne l'appareil locomoteur, les voies respiratoires, le système de circulation du sang. Elle est dotée de nombreuses vertus cosmétiques et cicatrisantes qui ont permis à l'eau thermale de Jonzac de se décliner en produits de beauté.

Géothermie et Genèse des Thermes

Chauffer la ville à l'énergie de la Terre : un projet visionnaire qui voit le jour à l'orée des années 80

À l'époque de la crise énergétique des années 70, le mot d'ordre est « la chasse au gaspi » quand une idée germe à Jonzac : celle d'étudier un programme de chauffage urbain basé sur la géothermie. Une vision novatrice visant à puiser l'eau chaude du sous-sol pour alimenter un réseau de chaleur. Le forage démarre en novembre 1979 sur le site d'Heurtebise, atteint une profondeur de 1871 mètres, et c'est dans la nuit de Noël que l'eau jaillit à 65°.



Travaux de forage



L'eau jaillit dans la nuit de Noël 1979

L'aventure ne fait que commencer !

De 1981 à 1986, cette eau chaude va servir à chauffer les principaux bâtiments de la ville, ainsi que des logements particuliers. Mais des recherches scientifiques tendent à montrer que ces eaux venues des profondeurs ont bien d'autres qualités...

• Contexte géologique - La Ville de Jonzac se situe au Nord du bassin aquitain, bassin sédimentaire limité par le Massif armoricain, le Massif central et la « jeune » chaîne des Pyrénées. Les massifs anciens forment le socle cristallin du bassin aquitain, comblé progressivement par un empilement de roches sédimentaires : calcaires, argiles et sables.

Les eaux de pluie tombées sur les massifs anciens s'infiltrent et emmagasinent de la chaleur à mesure qu'elles s'enfoncent au cœur du bassin, gagnant un degré tous les 33 mètres : raison pour laquelle la configuration géologique de Jonzac permet de récupérer, à 65°, l'eau stockée dans les aquifères entre 1630 et 1871 mètres de profondeur.

• Aquifère - Terrain perméable, poreux, permettant l'existence d'une nappe souterraine et le captage de l'eau. À Jonzac, il s'agit des aquifères du Lias (inférieur et moyen) et du Trias.

La reconnaissance des qualités thermales de l'eau jonzacaise par le corps médical

Confiée en 1982 à la Faculté de Médecine et de Pharmacie de Bordeaux pour analyse, l'eau du forage jonzacais, baptisée Soenna, révèle des similitudes avec celles d'autres stations thermales. Hyperthermale — à savoir supérieure à 40° — et bactériologiquement pure, elle est aussi qualifiée de « sulfatée mixte chlorurée sodique » avec de nombreux oligo-éléments. Mais ce constat ne suffit pas pour légitimer une activité thermique, sa qualité médicinale doit maintenant être scientifiquement prouvée. C'est la première station dans l'histoire du thermalisme à devoir se conformer à cette exigence.

La démonstration scientifique est engagée dès 1983 avec une thèse conduite par le Dr Louis Chalié, alors jeune étudiant en médecine de la Faculté de Bordeaux. Un module thermal expérimental est aménagé dans les anciennes carrières de pierre d'Heurtebise. L'eau thermique y sera testée sur une cinquantaine de patients. La thèse, dûment validée par un jury universitaire, va constituer la pièce essentielle du dossier de demande d'autorisation d'exploiter la source Soenna qui est déposé en janvier 1985.



C. Belot, M. le Préfet et L. Chalié autour du module thermal expérimental.

La bonne nouvelle tombe le 7 mai 1985 : l'Académie de Médecine reconnaît l'efficacité médicale de l'eau de Jonzac pour soigner les affections rhumatismales. Le 11 juin 1986, le Ministre de la Santé entérine les barèmes de la Sécurité Sociale auxquels pourront prétendre les futurs curistes.

Le thermalisme est désormais une réalité pour Jonzac



C. Belot, M. Popov (directeur du laboratoire national de l'eau) et L. Chalié dans l'attente de l'avis de l'Académie de Médecine.

Géothermie et Genèse des Thermes

La Chaîne Thermale du Soleil et la construction des Thermes

En parallèle des procédures administratives, la gestion commerciale des futurs thermes et la programmation des investissements se préparent.

La rencontre de Claude Belot (Maire de Jonzac) et d'Adrien Barthélémy (Président de la Chaîne Thermale du Soleil) permet d'établir les bases économiques de l'entreprise : les deux hommes osent le pari d'utiliser les anciennes carrières de pierre du site d'Heurtebise pour y créer des thermes troglodytiques.

Le 4 juillet 1985, la Ville de Jonzac et la Chaîne Thermale du Soleil scellent leur accord, la ville demeure propriétaire du forage et consent l'exclusivité de l'exploitation thermique de Soenna à l'exploitant.



Les carrières d'Heurtebise avant la réalisation des Thermes

Pari tenu pour l'établissement thermal qui ouvre ses portes le 4 août 1986.

Au fil des ans, l'exploitant réalise les principaux aménagements et agrandissements durant la fermeture hivernale, ce qui a permis la progression en continu de la fréquentation de la station.



Les travaux d'aménagement des Thermes



Les premiers curistes

La réussite du thermalisme jonzacais

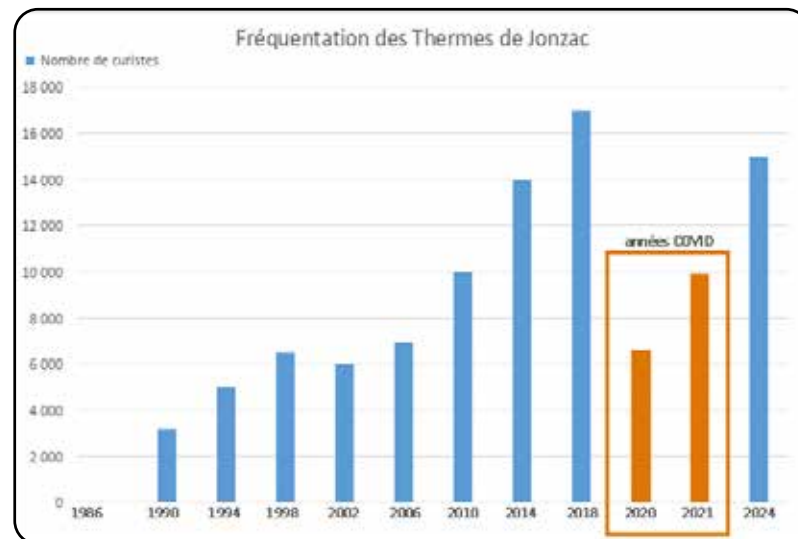
La sécurisation de la ressource conduit à réaliser un deuxième, puis un troisième forage, tandis que les Thermes se développent.

La réussite incontestable de la station thermale de Jonzac repose sur deux atouts : la qualité des soins prodigués sur le site d'Heurtebise, et l'accueil chaleureux réservé aux curistes dans cette cité de charme.

Face à ce succès, il s'est très vite avéré nécessaire de garantir l'approvisionnement en eau thermale.

En août 1993, la ville entreprend la réalisation d'un second forage profond, situé à Beauregard. Cette deuxième source, baptisée Loméga, aux propriétés thermales identiques, vient sécuriser l'approvisionnement des Thermes en cas d'avarie sur le premier et permettra aussi d'autres développements. Un troisième forage voit le jour en 2020. « Soenna 2 » prend le relais de « Soenna » et la chaîne thermale obtient les droits d'exploitation.

Entre temps, les Thermes de Jonzac acquièrent l'habilitation «voies respiratoires : ORL et pneumologie», puis « phlébologie ». Jonzac est l'une des rares stations à proposer ces trois types d'agréments qui concernent 87% du marché thermal national.



Chiffres communiqués par l'établissement thermal de Jonzac



L'inauguration le 14 mars 1992 à l'occasion de l'obtention de l'agrément ORL F. BLAIZOT Président du Conseil Général de la Charente-Maritime, entouré de C. BELOT, sénateur-maire de Jonzac, et A. BARTHELEMY, fondateur de la Chaîne Thermale du Soleil



Avec 15 047 curistes accueillis en 2024, Jonzac est la 7^e station thermale de France.

Géothermie et Genèse des Thermes

L'eau thermale de Jonzac au service de la dermatologie : une gamme de produits dermo-cosmétiques certifiés biologiques.

Il est admis et reconnu que l'eau thermale agit de façon bénéfique sur la santé. Depuis de nombreuses années, les médecins des Thermes de Jonzac constataient une amélioration visible de la qualité de la peau de leurs patients.

Informé de ce constat, Claude BELOT, maire de Jonzac décide d'établir un partenariat avec Charles KLOBOUKOFF, PDG du groupe Léa Nature afin de créer des produits cosmétiques à base d'eau thermale de Jonzac.

Pendant 5 ans, les laboratoires de Léa Nature mettent à l'étude ces nouvelles propriétés. Ils découvrent que la minéralité de l'eau répond parfaitement à celle des peaux réactives et abîmées, en favorisant la régénération et la cicatrisation. Ils élaborent des produits cosmétiques aux propriétés dermatologiques exceptionnelles alliant les qualités de l'eau thermale et des ingrédients certifiés biologiques. L'eau de Jonzac est en plus isotonique, ni acide ni basique, ce qui la rend facile à travailler et facile à assimiler pour la peau.

En 2009, la Ville de Jonzac construit un pôle de préparation de l'eau thermale, situé à proximité de la Maison de l'Energie. Celui-ci permet de conditionner une eau puisée à une profondeur de 1850 m, d'une parfaite pureté et sans présence de polluants éternels (PFAS).



En février 2011, Léa Nature lance sur le marché français la première gamme de soins dermo-cosmétiques biologiques à l'eau thermale destinée à tous les types de peaux même les plus fragiles. Enregistrant aujourd'hui un taux de croissance commerciale à deux chiffres, « Eau thermale Jonzac » se développe à l'international et ne cesse d'enrichir son panel. Avec plus de 110 produits et des gammes homme, bébé, en passant par les produits dont l'efficacité a été prouvée sur le plan dermatologique, les produits Eau Thermale Jonzac ont fait leur place dans nos salles de bain.

L'impact des Thermes sur le territoire

L'hébergement touristique

Cœur de la Haute-Saintonge, chef-lieu d'arrondissement, Jonzac regroupe quantité de commerces et d'entreprises de services, mais elle ne disposait pas en 1986 de suffisamment d'hébergements pour recevoir un nombre important de curistes.

La ville initie donc la construction de résidences d'accueil adaptées : une démarche très vite relayée par de nombreuses initiatives privées à Jonzac et dans sa périphérie (studios thermaux, gîtes, résidences hôtelières, campings.)

L'hébergement touristique est aujourd'hui un point fort de notre économie locale avec 9986 lits touristiques recensés en Haute-Saintonge, dont 2875 à Jonzac.



La résidence des Vignes



La résidence Les coteaux de Jonzac



La résidence Pierre & Vacances

L'activité générée par l'afflux des curistes rejaille sur la ville qui valorise son patrimoine



Façade restaurée en ZPPAUP*



Le Cinéma Le Familia est doté du système de projection numérique et des équipements 3D. Il est classé « Arts et Essais. »



Place de la Gare

Sachant que la qualité environnementale est l'un des critères majeurs du choix d'un lieu de cure thermique, une attention toute particulière est portée à l'embellissement et à l'entretien du cadre de vie qui offre aujourd'hui de belles places et un patrimoine mis en valeur.

Le fier château a même retrouvé son pont-levis, ses douves, et le Châtelet a été rénové. Le Cloître des Carmes et l'église Saint-Gervais/Saint-Protais ont été joliment ravalés et mis en lumière, tout comme les Halles de style Baltard qui abritent plusieurs marchés chaque semaine.

Depuis 2004, le cœur de la cité est classé en **Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager**. Son cachet d'origine et son éclat se révèlent au fil des rénovations. Les belles façades en pierre de taille locale datent principalement des XVIII^e et XIX^e, une période faste pour les négociants jonzacais.

2012 voit l'achèvement de la rénovation du quartier de la Gare dont le parking, qui offre de nouveaux services (bornes électriques de recharge pour les voitures et les vélos). En 2018, son parking se couvre d'une ombrière, pour le confort des usagers et bien sûr, la production d'électricité solaire.



Le Marché couvert



Église saint-Gervais et saint-Protais



Le château



La place de la République

La reconversion de bâtiments et de sites patrimoniaux

La Ville leur redonne vie et les replace dans l'actualité.

Comme au «Plongeoir», les eaux de pluie sont récupérées dans le quartier du marché et de l'église. L'eau est stockée dans des outres installées dans les anciennes carrières d'Alvy, situées en contre bas (visites organisées par l'Office de Tourisme).



Le site de l'ancienne piscine : «Le Plongeoir»

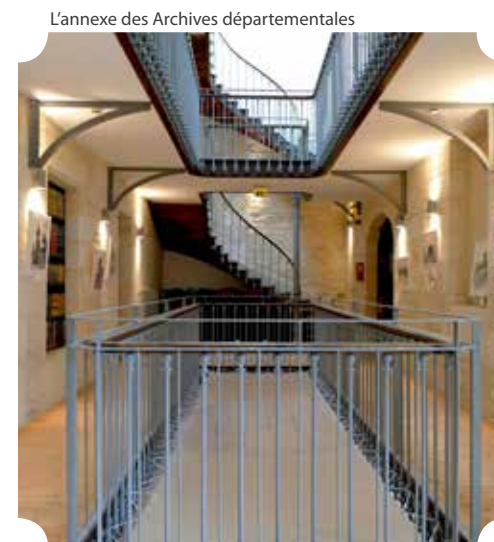
Tout récemment, plusieurs équipements ont fait l'objet de travaux de rénovation et concourent à valoriser l'image de la ville aux yeux des visiteurs de passage.

• **L'ancien Temple**, lieu de culte, dont l'identité, les inscriptions murales et le mobilier cultuel ont été préservés et restaurés, reçoit des expositions, conférences et petits événements culturels.

• **«Le Plongeoir»**, situé à quelques pas des établissements scolaires, offre, notamment aux jeunes, un lieu d'expression idéal, à la fois ouvert et protégé des intempéries. Les bassins de l'ancienne piscine sont aujourd'hui reconvertis en lieu de stockage des eaux de pluie, utiles l'été pour l'arrosage des terrains de sport et des espaces verts.



L'ancien Temple



L'annexe des Archives départementales

• **La Médiathèque de Haute-Saintonge**, réalisée par la Communauté de communes, s'est installée sur trois niveaux dans les locaux réhabilités de l'ancienne gendarmerie. Elle communique avec le centre culturel du cloître des Carmes qui abritera bientôt un musée. Lieu d'animation, elle propose de nombreuses activités, un espace jeux de société et vidéo et un fonds de plus de 60 000 références.

• **L'ancienne École des Sœurs de la Sagesse** est devenue en 2006 l'annexe des Archives départementales, également lieu de conférences et d'expositions (à l'initiative du Conseil Départemental).



La place des Carmes



La Médiathèque de Haute-Saintonge



La Médiathèque de Haute-Saintonge

Le patrimoine technique d'antan reprend du service

Point d'entrée dans l'univers de la rivière, le moulin de chez Bret abrite une scénographie des fouilles archéologiques de chez Pinaud et de la Villa gallo-romaine. Elle met en lumière le rôle primordial de « la Seugne » dans l'histoire des hommes de la vallée.

En 2018, on y installe une turbine afin de transformer l'énergie hydraulique en électricité.

Dans le même temps, la ville s'emploie à restaurer les vestiges de l'activité rurale du Val de Seugne tout en étoffant l'offre d'équipements touristiques. Le moulin à vent du Cluzelet est rénové en 2001 et le moulin à eau de chez Bret en 2006.

A portée de vue des «Antilles», ces deux moulins rappellent l'importance des éléments naturels, l'eau et le vent, sources d'énergie pour les activités artisanales d'antan. Le moulin à eau de chez Bret et le moulin à vent du Cluzelet se sont relayés pour moudre le grain et presser les noix : du XVIIIe jusqu'au début du XXe siècle.

L'un et l'autre fonctionnaient à tour de rôle selon les aléas du niveau de la Seugne ou les caprices du vent. Ces authentiques témoins du patrimoine rural, restaurés avec soin, ont repris du service au début du troisième millénaire.

A la production de farine ou d'huile de noix s'associent des visites thématiques et pédagogiques, avec démonstration du travail de la meule, des mécanismes de la roue à aubes et des ailes orientables.



La reconstitution du système de chauffage par hypocauste et des fresques de la Villa gallo-romaine.



Mécanisme de la roue du moulin de chez Bret



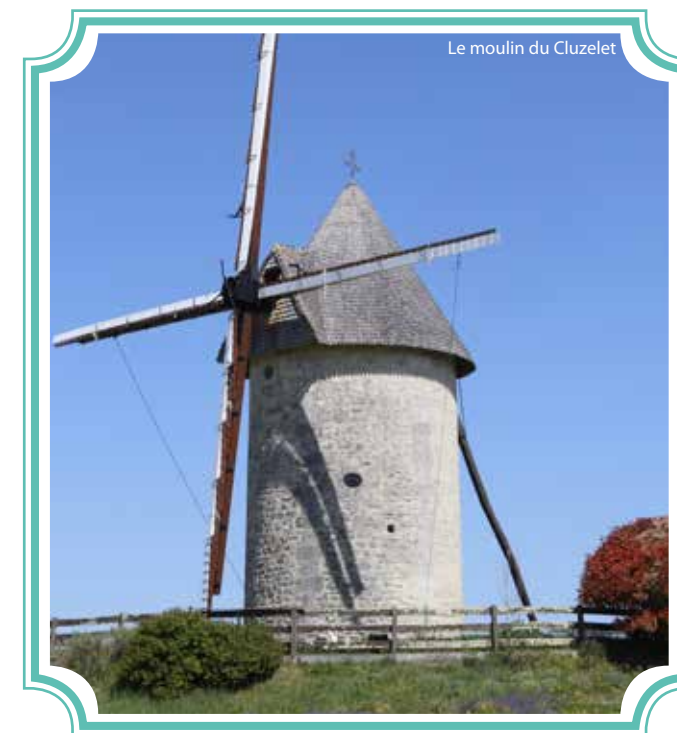
La meule du moulin de chez Bret

A l'heure actuelle, la Ville de Jonzac est sans doute la seule à faire figurer deux meuniers traditionnels au registre de ses employés municipaux. En 2018, la Fédération des Amis des moulins a souhaité symboliquement y installer son siège national.

Pichet à vin
(II^e siècle, Jonzac),



Rue Ruibet-Gatineau, l'ancienne corderie s'est métamorphosée en résidence d'artistes, un lieu de vie et d'animation. On peut y admirer le savoir-faire des artisans d'art et participer à des ateliers (poterie, mosaïque, cuir...)



Le moulin du Cluzelet



L'idée de ce lieu revient au potier jonzacais Gil Pras

Les fouilles archéologiques de chez Pinaud, de chez Bret et du parvis de l'Eglise*



Spécialistes du moustérien en congrès international sur le site de chez Pinaud



Vestiges de la Villa gallo-romaine de chez Bret, les thermes

Le long de la Seugne, les différentes découvertes archéologiques confirment la sédentarisation des humains sur plusieurs périodes. L'eau du territoire joue un rôle indéniable dans l'histoire de différents peuples.

Le site moustérien de chez Pinaud correspond à un escarpement rocheux présentant une succession de strates vieilles de 30 000 à 50 000 ans, révélant une occupation humaine du lieu. Les recherches menées par Jacques Jaubert (Université de Bordeaux I) et Jacques Hublin (Max Planck Institute de Leipzig) visent à approfondir notre savoir sur la fin du paléolithique moyen, en particulier, les conditions de disparition des Néandertaliens au profit des hommes «modernes». En 2019, William Rendu (Université de Bordeaux I) a ré-ouvert le site et a mis au jour des traces d'activités datant de 65 000 ans. Les Néandertaliens Quina ont développé ici un site de boucherie, une «découpe» à ciel ouvert pour les rennes chassés.

Le site gallo-romain de chez Bret, présente les vestiges d'une villa de belle facture (thermes, temple, salles de réception, dépendances agricoles, puits, jardin, tombe...) habitée entre le I^{er} et le VII^e siècle après J.C. Les fouilles débutées en 2003, ont été menées sous la responsabilité de Karine Robin, archéologue du Conseil Départemental. En 2006 des sarments de vigne, vieux de 2 000 ans ont été retrouvés au fond du puits, leur ADN a pu révéler leur identité.

Une première nationale !



Fouilles de chez Pinaud

La nécropole mérovingienne du parvis de l'Eglise (VI^e, VII^e siècle ap. J.C.) a été découverte fortuitement en 2008, à l'occasion des travaux de rénovation urbaine du quartier. Une fouille programmée a été réalisée en 2009 par le Conseil Départemental sous la direction de Léopold Maurel. De nombreux sarcophages ont été mis au jour ainsi que les fondations d'un bâtiment.

* Les trois chantiers ont bénéficié du soutien de la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) et de la Ville de Jonzac.



Le parvis scénographié est élu «Coup de cœur 2013» du célèbre guide «Les plus beaux détours de France» (plus fort tirage des guides touristiques Michelin). Une belle reconnaissance !



Lambrusque



La vigne de l'histoire

Clin d'oeil à l'Eau de vie, autre grande richesse de Jonzac !

Des rameaux antiques découverts au fond du puits de la Villa gallo-romaine de chez Bret ont été identifiés par les chercheurs de l'INRA et de l'Institut botanique de Montpellier, il s'agit d'une lambrusque : la *Vitis vinifera* (subsp. *Sylvestris*), dite « vigne sauvage » ou encore « vigne des bois ». En partenariat avec le Conservatoire du vignoble charentais et le Lycée du Renaudin, la Ville de Jonzac a créé sur le coteau du Cluzelet une frise chronologique vivante des cépages historiques du vignoble du cognac dont la lambrusque est le point de départ !

Les liaisons douces : des chemins de traverse pour découvrir la ville autrement

Pour entendre battre le cœur de Jonzac et comprendre le rôle joué par la Seugne dans l'urbanisation et l'histoire de la ville, il faut emprunter les cheminements et les liaisons douces. D'Ouest en Est, du Nord au Sud, son patrimoine qu'il soit naturel ou bâti, se découvre à pas lent, le nez en l'air. La ville offre, sur plus de 10 km, un panel de chemins de traverse et même l'opportunité de marcher sur l'eau dans la vallée verdoyante et rafraîchissante de la Seugne.

Des passerelles sur pilotis surplombant la Seugne et la vallée verte

Du Plongeur aux Antilles, ce chemin, réservé aux piétons est accessible à tous. Il permet une observation privilégiée de la faune et de la flore. Un raccourci et une belle balade !



Ce cheminement aérien réalisé en 2018 relie le tout nouveau centre des congrès aux lieux d'animation et d'hébergement du Val de Seugne.



Le Pont de Pierre s'offre aujourd'hui sous deux angles de vue



Le sentier passe sur l'eau pour rejoindre l'île et le quartier des Mégisseries.

Le Parc de la Sagesse

A l'ombre des noisetiers, vous y croirez des oiseaux stylés, une gloriette et un ancien château d'eau à l'allure de pigeonnier doté d'un clocheton rappelant celui du château. En deux minutes à peine, il permet la jonction entre le grand parking du 8 mai et l'entrée de la rue de Champagnac, rue Sadi Carnot (fermé la nuit).



Les rues médiévales

Les galeries noires et la rue de Champagnac étaient, à l'époque médiévale, parties intégrantes du chemin de ronde qui reliait la Porte de Ville au château, délimitant et protégeant la cité.



La Seugne offre elle-même une liaison douce à travers la cité.

Avec l'arrivée des beaux jours, une balade bien reposante en barque électrique sous les fraîches frondaisons offre une vision inédite de la cité, côté jardin.



De la Base de loisirs à la création d'un parc du bonheur de l'eau

Rive gauche : La Base de Loisirs

Dès 1989, les fruits de la cession du site des carrières d'Heurtebise à la Chaîne Thermale du Soleil sont réinvestis par la Ville dans la création d'une base de loisirs.

A l'origine, elle se résume à une lagune de baignade (réchauffée par l'excédent de chaleur produit par la centrale thermique), un plan d'eau dédié à la pêche et à la voile, ainsi qu'un restaurant.

Viendront s'y greffer de nombreuses activités sportives et ludiques : un centre équestre, un boulodrome, un skate-park, des jeux pour enfants, un espace spécial pitchoun dédié aux 2 à 6 ans, des parcours d'accrobranche comprenant une tyrolienne de 100 m, des canoës-kayaks, des Optimists, des stand-up paddle, des pédalos, des bateaux électriques, un mur d'escalade et son bloc, des jeux de précision, des sentiers de découverte de la nature à parcourir à pied, à vélo, à cheval...

Aujourd'hui, cette aire de loisirs d'été, à la fois proche des Thermes et du cœur de ville, représente un lieu d'animations très apprécié des curistes et des touristes, mais aussi des habitants de Jonzac et de la Haute-Saintonge. Chaque année s'y déroule, en ode à la saison estivale un grand rendez-vous sportif des jeunes "Jonzac Aventure", réunissant plus de 1200 participants.



La Base de loisirs



Le parcours d'accrobranche



Jonzac Aventure



Le mur d'escalade



La plage de la Base de loisirs

La Maison de l'Énergie

Voisine de la station thermale, la Maison de l'Énergie est un lieu d'échange d'expériences et de pédagogie grand public sur les énergies renouvelables.

Dans cet espace agréable et ludique, ouvert en 2006, une multitude d'animations est proposée : bornes et manipulations interactives, exposition permanente, visite commentée, projection, présentation de l'expérience jonzacaïse en matière de valorisation des énergies locales. Une extension dédiée à la mise en scène de l'isolation thermique a été réalisée en 2010.

À l'occasion de la fête de l'énergie, elle organise depuis plusieurs années un grand événement avec conférences, salons des artisans labellisés « Garants de l'Environnement », et de nombreuses animations.

Avec son réseau de chauffage urbain historique qui utilise comme sources d'énergie la géothermie et le bois, la Ville de Jonzac économise l'équivalent de 10 millions de litres de fioul, ce qui représente plus de 18 000 tonnes de CO2 en moins dans l'atmosphère. A cette économie va s'ajouter celle due aux récentes mises en service du réseau géothermique très basse température et du forage géothermique desservant le nouveau centre multi-accueil.

Etudes et expérimentations sont en cours pour de nouveaux développements en faveur de la transition énergétique.



Borne de recharge électrique, ombrière de la résidence Les Coteaux de Jonzac. En 2018, la Ville étend sa capacité de production d'électricité solaire avec la réalisation de 4 ombrières de parking.



Ombrière de la gare



La 3^e chaufferie bois a été mise à feu fin 2011, son architecture a reçu le 1^{er} prix national des constructions bois (Futurobois 2012)



Pionnière en la matière, la Ville de Jonzac a acquis une expérience qu'elle a souhaité partager avec tous.



Il s'est enrichi en 2017 d'un centre de congrès (réalisation de la Communauté de Communes de la Haute-Saintonge) et en 2018 de la résidence hôtelière « Les Coteaux de Jonzac. »



- Kinésithérapie
- Diététique
- Marche en extérieur (2 parcours de 1,7 km et 2,7 km sont mis à votre disposition)
- Réhabilitation aquatique (valeur ajoutée du programme qui conclura vos séances)

Encore très rare en France, il intègre les technologies optimisant l'efficacité du travail de kinésithérapie, la sécurité et le bien-être du patient.



Les Antilles de Jonzac

Sous la blanche déferlante d'un vélum en forme de vague s'abrite le paradis rêvé d'une île des Tropiques.

C'est d'août 2002 que date le micro-climatique «réchauffement» du Val de Seugne avec l'inauguration des «Antilles» de Jonzac : un centre aqualudique original dont l'univers exotique émerveille et dépayse...

L'établissement, déployé sur 11 500 mètres carrés, s'organise en trois principaux espaces :

- ★ le lagon exotique et ses plages de sable blanc
- ★ le jardin tropical et son théâtre de verdure
- ★ le centre de remise en forme et son espace beauté

Ces pôles, reliés entre eux par des passerelles, sont agrémentés de cases créoles et de carbets de bois figurant l'accueil et les vestiaires, les bars et les boutiques, la salle de danse ou encore le restaurant panoramique.



Gérard Larcher, aux côtés de Claude Belot, en visite amicale aux Antilles de Jonzac, le 25 mars 2016.



Les Antilles
de Jonzac

A Jonzac, l'évidence d'une telle structure s'est imposée au regard de l'énergie géothermique disponible : sans émission polluante, elle réchauffe les eaux des bassins et entretient l'atmosphère de serre chaude qui sied au décor végétal, dont la flore luxuriante contribue à l'illusion de s'être téléporté quelque part aux Caraïbes, même au cœur de l'hiver.

En 2023, les Antilles ont le label «Architecture contemporaine remarquable»



La structure, propriété de la Communauté de Communes de Haute-Saintonge, fonctionne depuis 2005 en régie directe. Avec une fréquentation annuelle de plus de 400 000 personnes, les Antilles représentent un pôle d'animation ludique et touristique qui rayonne bien au-delà de la Haute-Saintonge.

La Résidence Pierre & Vacances

Bien intégrées dans le paysage du Val de Seugne, les résidences Pierre & Vacances et Les coteaux de Jonzac invitent curistes, congressistes et touristes à séjourner à deux pas des « Antilles » et du Centre de congrès.



Les quatre bâtiments habillés de bois naturel, soit 72 appartements de type T2 et T3, répondent à la demande exponentielle d'hébergements de qualité. La Communauté de Communes de la Haute-Saintonge a finalisé en 2004 la construction de la résidence Pierre & Vacances dont l'enseigne bénéficie d'un réseau de communication d'envergure.

La Résidence Les coteaux de Jonzac

Ouverte en 2018, cette résidence 4 étoiles compte 90 appartements, du studio au T3. Réalisée par la SEM PAT elle est gérée par la chaîne hôtelière de loisirs Vacances Bleues. Ces structures d'hébergement, qui jouent un rôle d'appel auprès du public familial de ces labels, attirent une clientèle nouvelle.

L'ensemble de ces équipements constitue la pierre angulaire d'une véritable politique de développement touristique. Par leur taille et leur complémentarité, ils ont capacité à drainer des flux importants.



Le Casino : Jonzac joue et gagne !



L'entrée



Les machines à sous



La salle de jeux

Classée « station thermale » en 1992, la ville peut dès lors prétendre à l'ouverture d'un casino. L'exploitant, choisi par la Ville de Jonzac, finance sa construction qui débute fin 2002.

Il accueille ses premiers joueurs en novembre 2003 autour des tables de jeux avant l'arrivée autorisée, un an plus tard, des premières machines à sous.

Outre les jeux de table, black jack, roulette anglaise (ces deux derniers disponibles en version électronique) et les 75 machines à sous dernière génération, le Casino de Jonzac dispose d'un restaurant, d'un bar, d'une terrasse.

Mais le Casino est aussi acteur de la vie culturelle locale il programme de belles affiches au Centre des congrès et participe financièrement aux animations de la ville.

Quant à son rôle économique, il n'est pas des moindres puisque 15 % du produit net de ses jeux est reversé chaque année à la commune.

Entièrement refait à neuf en 2021, il offre un espace lumineux et moderne pour le plus grand confort de ses visiteurs.



Le restaurant



Le bar



L'accueil et l'animation Pléiade d'animations : une cité qui bouge !



Festival de grands événements, manifestations culturelles et sportives en tous genres...

Active, la vie associative l'est d'autant plus que la montée en puissance du thermalisme stimule les énergies. Entre expositions et conférences, les associations, le casino et la ville se relaient pour organiser des spectacles, mais aussi des événements d'envergure nationale.

Avec le «Sites en Scène : Drôles de rues» ou les festivals, «Prélude au printemps», «Feuillets d'automne», «Jazz à Jonzac», ou encore le cycle de conférences de « l'Université d'été », rendez-vous saisonniers très attendus, l'art et la culture ne sont pas en reste.



Animations 14-18 OT Jonzac ; Concert au théâtre du château ; Marché nocturne ; Préludes au printemps concert au Centre des Congrès ; Coupe d'Europe de Montgolfières ; Université d'été au Cloître des Carmes ; Stage de danse aux Antilles de Jonzac ; Cross Training aux Antilles de Jonzac ; Sport Inter-Entreprises à la Base de Loisirs

le «Sites en Scène»



Drôles de rues, labélisé « Sites en Scène ». Sur les pas de Didier Lockwood, Jacques Higelin, Charlélie Couture, Michel Jonaz, Louis Chedid, Earth Wind and Fire, Bernard Lavilliers, Catherine Ringer et bien d'autres, la grande scène aux pieds du Château accueille tous les ans en juillet des artistes de notoriété nationale voire internationale.

Une offre qui s'ouvre aussi aux professionnels

Le Centre des congrès de Haute-Saintonge

Cette réalisation de la Communauté de communes de la Haute-Saintonge a été livrée en 2017. Lieu de vie et d'échanges, le Centre des Congrès peut recevoir de grandes manifestations. C'est aussi un lieu de travail particulièrement adapté à l'événementiel d'entreprises et au tourisme d'affaires.

Dessiné par le cabinet d'architecture nantais Tétrarc, le bâtiment, aux lignes futuristes, évoque un monolithe de silex qui épouse les traits sensibles du paysage du Val de Seugne. Au Nord, il est enchâssé dans le vallon. Au Sud, le volume émergeant de l'édifice révèle une lumineuse galerie de distribution qui culmine autour du théâtre, pièce maîtresse de la composition.

Conçu pour satisfaire les besoins en matière de confort du public, des artistes, des riverains, il peut s'adapter à tout type d'événements grâce à ses équipements polyvalents et à sa modularité.

Conformément à l'engagement de la Communauté de Communes pour la transition énergétique, il répond aux exigences d'économie et de valorisation des énergies locales. L'ensemble (4 900m²) est chauffé et rafraîchi par la géothermie. C'est un tout moderne, voire à l'avant-garde des salles de spectacles d'aujourd'hui.



Vue de l'extérieur

Le Centre des Congrès de Haute-Saintonge a été nommé pour l'attribution du «Building of the year 2018», a reçu le 1er prix « Archizinc » dans la catégorie Equipements publics et a été classé au « World Architecture News » londonien pour l'excellence de son design novateur.

En 2023, le bâtiment a reçu le label
«Architecture contemporaine remarquable»



L'Agora et son gradin

L'agora : Cette grande salle multifonction peut accueillir un public confortablement assis sur un gradin de **416** places (dont 13 PMR). Un parterre de **156** places supplémentaires peut être ajouté face au plateau scénique généreux (**240 m²**). D'une superficie totale de **726 m²**, une fois les gradins mobiles stockés dans leur compartiment, la salle entièrement libérée atteint la jauge de **1 500** personnes debout et peut convenir à tout type d'événement (exposition, salon, défilé, cérémonie, banquet, projection....) De grands rideaux contribuent au confort visuel et acoustique tout en permettant si besoin l'ouverture sur le décor extérieur composé d'une terrasse et d'un gradin de calcaire.

Le théâtre-auditorium : D'une capacité de **508** places (dont 17 PMR), il propose un décor raffiné pour des manifestations de grande qualité et des équipements adaptés à la vocation d'un centre de congrès. Des vagues de rotin torsadé, tapissant murs et plafond forment un décor d'exception et assurent un réglage fin de l'acoustique. Il dispose de trois cabines de traduction et d'un grand écran. Chaque siège est équipé d'une tablette rétractable.

L'espace séminaires : D'une superficie totale de 374 m², il s'organise sur deux niveaux. Entièrement vitrées, ses 6 salles bénéficient d'une belle lumière et du décor extérieur du front de taille recouvert de végétation. Les cloisons étant modulables, elles peuvent s'agrandir selon les besoins et contenir jusqu'à 130 personnes.

Les espaces partagés : 2 325 m² comprenant un hall (rue intérieure), un accueil-réception, un espace animation, un bar, des cuisines, une régie, 6 loges, un espace VIP, des vestiaires, des sanitaires, des locaux techniques...

Le parking : 200 places. Un cheminement piéton relie le Centre des Congrès aux autres sites (le Casino, les Antilles, la Base de loisirs, les moulins, les résidences hôtelières) où d'autres places de parkings sont disponibles pour les grands événements.



Les espaces séminaires sont modulables



L'Agora



L'auditorium et son décor en osier plié

L'avenir se prépare aussi aux Thermes

Implanté au cœur d'une ancienne carrière de pierre, l'établissement thermal offre un décor troglodytique unique. De vastes espaces contemporains se dévoilent dans un décor de roche «brut» où trois orientations de cure sont traitées.



La rhumatologie, les voies respiratoires et la phlébologie.

La qualité de l'accueil et celle des soins prodigués pour ses trois agréments sont toujours la première préoccupation de l'établissement. Ce dernier s'adapte cependant à la nécessaire évolution et diversification du thermalisme en s'ouvrant également aux non-curistes avec des cures libres et escapades spa.

Depuis 2015, les Thermes de Jonzac proposent trois programmes thématiques complémentaires ciblés sur les principales pathologies rencontrées : tonifier et soulager son dos, jambes toniques et apaiser son mental. En 2025, la Chaîne Thermale a obtenu les droits d'exploitation du 3^e forage à des fins thérapeutiques.



De nouveaux soins

Les Thermes de Jonzac continuent de se développer pour mieux répondre aux besoins des curistes. Depuis 2023, ils prennent en charge le lymphoedème du bras chez les patientes atteintes d'un cancer du sein. En 2024, un nouveau couloir de marche avec galets et contre-courant a été ajouté, ainsi qu'un troisième secteur de cataplasmes avec 9 cabines supplémentaires. Chaque moi de mars, des cures nocturnes sont proposées pour les actifs. En 2025, le vestiaire a été entièrement rénové avec des casiers individuels, un accueil modernisé et un soin aux compresses amélioré, désormais sous forme d'enveloppements avec serviettes pour un meilleur confort..



Extension 2015

Le bien-être aux Thermes de Jonzac

Créé en 2015, l'institut de beauté des Thermes propose des escapades spa et des séjours bien-être axés sur la détente et la remise en forme, associant soins thermaux et esthétiques. Des cabines sont entièrement dédiées aux soins : modelages, soins du visage et du corps, relaxation, minceur, tonicité, anti-âge ou fermeté.



L'eau est source de nouveaux développements

L'eau est au centre des actions mises en œuvre dans la ville. Les travaux de forage ont contribué à affiner la connaissance du sous-sol et mis en évidence la richesse des différents aquifères.

Les eaux techniques abondantes et peu profondes ont récemment fait l'objet d'une valorisation énergétique cautionnée par l'ADEME au titre des « Nouvelles technologies émergentes ». L'eau du réseau géothermique basse température (12°) est réchauffée en hiver par les rejets du chauffage des Antilles pour atteindre une température de plus de 18°. Elle dessert les nouveaux bâtiments du Val de Seugne (Centre des Congrès, résidence hôtelière « Coteaux de Jonzac », l'EHPAD Jean Moulin...) équipés chacun d'une pompe à chaleur réversible. L'ensemble permet aussi bien le chauffage en saison froide que le rafraîchissement en été. Anticipant les enjeux énergétiques actuels, le système géothermique utilise une énergie propre, locale et 100% renouvelable.

Les « eaux minérales de Jonzac » ont reçu leur agrément en 2016 et peuvent être commercialisées. Elles sont pures et sans trace de polluants éternels (PFAS). L'eau d'ici est un bien public qui peut être exploité, mais pas aliéné. C'est pourquoi la ville de Jonzac tient à rester propriétaire de son eau, que les habitants connaissent bien puisqu'elle alimente le réseau d'eau potable de la ville depuis 2010.

En 2020, un troisième forage a été réalisé afin de prendre le relai du premier. Homologué en 2025, il débite près de 100 m³ par heure. Soenna 2 va permettre alors de prolonger l'activité thermique pour le siècle à venir et il y aura encore beaucoup de chaleur de la Terre dans le réseau de chauffage urbain.

Pôle de traitement de l'eau pour la réalisation des produits cosmétiques



Depuis le fabuleux jaillissement d'eau chaude qui a changé le destin d'une cité, d'un territoire et de ses habitants, nous poursuivons aujourd'hui l'aventure, avec la pleine conscience et la ferme conviction d'aller au-devant d'un avenir réussi !

Service Baccarat « Jonzac »



L'eau de Jonzac a su inspirer l'élite mondiale de la cristallerie



2021 Forage Soenna 2

En Haute-Saintonge, le Futur coule de source

En un quart de siècle, Jonzac s'est réveillée, embellie, transformée, épanouie. L'audacieux forage de 1979 fut à l'origine d'un réseau de chauffage urbain alimenté en priorité à partir d'énergies renouvelables : la géothermie jusqu'en 1986, l'incinération des déchets ménagers jusqu'en 2002, puis le bois. En outre, la parfaite connaissance des ressources du sous-sol a favorisé la distribution d'une eau potable d'excellente qualité (0 pesticide, 0 nitrate.)

De ce prodigieux «premier jet» ont découlé la création des Thermes en 1986, suivie de la Base de loisirs, du centre aqualudique des Antilles en 2002, du Casino et des résidences hôtelières, tandis que la ville décuplait sa capacité d'hébergements touristiques et résidentiels. En parallèle, elle profitait de cet essor pour intensifier son programme d'aménagement du cœur de ville qui, à vue d'œil, gagnait en esthétique et en vitalité. Jonzac est une ville élégante.

A l'échelle de la Haute-Saintonge, des projets d'envergure ont émergé, à l'instar de la «Maison de la Forêt» de Montlieu-la-Garde, de la Médiathèque communautaire, du circuit de la Haute-Saintonge à La Genétouze, sans oublier la Maison de la Vigne et des Saveurs à Archiac, l'Hôpital des Pèlerins et son jardin à Pons ou l'Ecole des Arts de Haute-Saintonge à St-Germain-de-Lusignan. À ces sites rapidement devenus incontournables sur le territoire sont venus s'ajouter plus récemment le Centre des Congrès (2017), l'Ecole de voile (2019), la Maison du Kaolin à Montguyon en 2021 et Cap'sur Maubert en 2025. Toutes ces réalisations témoignent du dynamisme mis en œuvre pour établir un maillage touristique diversifié et cohérent et générer un véritable développement local.

Malgré la richesse de son patrimoine architectural et la diversité de ses milieux naturels, il n'était pourtant pas évident d'imaginer, à l'orée des années 80, que le tourisme tirerait vers le haut Jonzac et la Haute-Saintonge. Cette réussite est le fruit de la confiance toujours renouvelée dans ses élus locaux et des grandes compétences de professionnels. Elles ont permis, dans une synergie exemplaire, de concrétiser un ensemble de projets publics et privés fondateurs, dont vous pouvez tous profiter.



CONTACTS

Office de Tourisme

22, place du Château

Tél. 05 46 48 49 29

tourisme@villedejonzac.fr

www.jonzac-haute-saintonge.com

Communauté de Communes de la Haute-Saintonge

7, rue Taillefer

Tél. 05 46 48 12 11

contact@haute-saintonge.org

www.haute-saintonge.org

Chaîne Thermale du Soleil

Heurtebise

Tél. 05 46 48 59 59

www.chainethermale.fr

Base de loisirs

Heurtebise

Tél. 05 46 48 14 07

Résidence Pierre & Vacances

Les Rives de la Seugne

Tél. 05 46 04 68 30

www.pierreetvacances.com

Résidence

Les Coteaux de Jonzac

3, rue des Caraïbes

Tél. 05 46 86 43 00

www.vacancesbleues.fr

Maison de l'Energie

Heurtebise

Tél. 05 46 04 84 51

Hôtel de Ville

3, rue du Château

Tél. 05 46 48 04 11

www.villedejonzac.fr

Les Antilles de Jonzac

Parc du Val de Seugne

Tél. 05 46 86 48 00

www.lesantillesdejonzac.com

Casino de Jonzac

Parc du Val de Seugne

Tél. 05 46 48 16 16

www.casino-jonzac.net



Ce document vous est offert par la Communauté des communes de la Haute-Saintonge
www.haute-saintonge.org

